



PLANO DE CURSO

CURSO:	Direito - 2021.1
Período	5º Período

Disciplina: Direito Civil IV – Direito das Coisas I.			
Professor: MSc. Vilmar Antônio da Silva			
CÓDIGO	CRÉDITO	CH (horas)	PRÉ-REQUISITO
		72	

EMENTA:

- Direito Civil Patrimonial: O estatuto Jurídico das coisas, bens e direitos.
- Da “despatrimonialização” à “repersonalização”.
- Crise e superação do sistema clássico de apropriação de bens.
- Posse e Propriedade.
- Disciplina constitucional.
- Função social da propriedade.
- Propriedade e domínio.
- Domínio privado e domínio público.
- Novas modalidades.
- Proteção possessória.

OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS:

GERAL:

O objetivo geral da disciplina é fornecer as noções sobre o direito das coisas (parte 1), seus conceitos e fundamentos indispensáveis ao bom jurista.

ESPECÍFICOS:

- Introduzir o conhecimento referente ao direito das coisas em seus diferentes aspectos, analisando e refletindo os entendimentos doutrinários e posicionamentos jurisprudenciais.
- Situar as grandes vertentes do direito das coisas e seus principais autores e teses.
- Desenvolver a prática acadêmica universitária de pesquisa jurídica atinente ao tema.
- Estimular os educandos e educandas à análise crítica dos temas do semestre.
- Estimular os educandos e educandas à prática de pesquisa científica.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

UNIDADE 1 - Prefácio.

- **Assunto 1** - Direito das coisas e direitos reais. Distinção entre direitos reais e direitos pessoais.
- **Assunto 2** - Distinção entre posse e propriedade (introdução do estudo dos dois temas).
- **Assunto 3** - Classificação dos direitos reais em *Jus in res propria* e *Jura in re aliena* e Amplitude do direito das coisas.

UNIDADE 2 - Posse.

2.1. Generalidades.

- **Assunto 4** - Conceito.
- **Assunto 5** - Teorias sobre a posse.
- **Assunto 6** - Natureza Jurídica da posse e Posse dos direitos pessoais.
- **Assunto 7** - Compose.

2.2 Classificação da Posse.

- **Assunto 8** - Posse justa, injusta, de boa fé e de má fé.
- **Assunto 9** - Posse *ad interdicta* e *ad usucapione*, direta e indireta.

2.3 Aquisição e perda da posse.

- **Assunto 10** - Aquisição da posse em geral.
- **Assunto 11** - Aquisição originária e derivada.
- **Assunto 12** - Perda da posse das coisas.
- **Assunto 13** - Perda da posse dos direitos.
- **Assunto 14** - Efeitos e desdobramentos da posse.

UNIDADE 3 - Propriedade.

3.1 Generalidades.

- **Assunto 15** – Conceito e Histórico das propriedades e Teorias de Justificação.
- **Assunto 16** - Espécies de propriedade.
- **Assunto 17** - Função social da propriedade.

3.2 Aquisição da propriedade.

- **Assunto 18** - Aquisição pela Transcrição.
- **Assunto 19** - Aquisição pela acessão.
- **Assunto 20** - Aquisição pela usucapião.

3.3 Perda da Propriedade.

- **Assunto 21** - Modos de perdimento: voluntários e involuntários.

3.3 Direitos de Vizinhança.

- **Assunto 22** – Conceito, Natureza jurídica e Classificação.
- **Assunto 23** - Fundamento jurídico e Uso nocivo da propriedade.
- **Assunto 24** - Árvores limítrofes.
- **Assunto 25** - Limites entre prédios.
- **Assunto 26** - Direito de construir. Passagem forçada.
- **Assunto 26** - Águas.

UNIDADE 4 - Condomínio.

- **Assunto 27** - Condomínio geral.
- **Assunto 28** - Condomínio especial de edifícios (edifício).

Observação: 04 (quatro) encontros, de duas horas cada, serão reservados para aplicação de provas, desenvolvimento de atividades pedagógicas, revisões, devolutivas e eventuais excepcionalidades.

Metodologia

As aulas serão ministradas através de exposições orais, palestras, atividades de pesquisa em grupo e individuais, atividades de dinâmicas de grupo, aulas em sala de aula e fora de sala, pesquisas de campo, presença dos alunos a atividades jurídicas e demais métodos de ensino eventualmente adequados.

Serão utilizadas aulas expositivas, utilizando-se de quadro negro-branco, projetor data-show, apresentações de trabalhos em grupo, discussões orientadas em sala de aula, seminários e atividades semipresenciais utilizando-se os recursos de internet, através do site da Faculdade, do site www.professorvilmar.com e/ou outros meios disponíveis.

TODOS os acadêmicos deverão portar, em TODAS as aulas, o Código Civil Brasileiro e, pelo menos, uma doutrina da bibliografia básica.

Avaliação (Instrumentos e/ou Procedimentos)

A avaliação terá um caráter holístico, visando uma análise teleológica de comportamento e de aprendizagem do acadêmico. Serão realizadas provas, que serão com ou sem consulta, presenciais, semipresenciais ou tele presenciais, individuais e em duplas, abrangendo os conteúdos explanados até o momento da avaliação específica. Trabalhos serão realizados em grupo ou individualmente, considerando-se a maturidade acadêmica do aluno, buscando-se o aprendizado e o domínio das práticas de pesquisa científica e acadêmica. Os trabalhos em grupo ou individuais deverão observar rigorosamente os preceitos estabelecidos no **Manual de Elaboração de Trabalhos Acadêmicos**, disponível em <http://professorvilmar.files.wordpress.com/2010/08/orientacoes-gerais-para-elaboracao-de-trabalhos-prof-vilmar.pdf>

A avaliação final do aluno levará em consideração seu desempenho durante todo o semestre, ressaltando-se a dedicação, assiduidade, colaboração com a turma e desempenho teórico-prático nos trabalhos e provas.

As médias bimestrais terão como base de cálculo a seguinte fórmula:

NOTA 1 (avaliação sistemática, com pontuação máxima de 2,0 pontos) +

NOTA 2 (prova oficial bimestral, com pontuação máxima de 4,0 pontos) +

NOTA 3 (Avaliação continuada, podendo ser utilizados trabalhos em grupo, resolução de casos apresentados e outras atividades concernentes, com pontuação máxima de 4,0 pontos)

Assim, a média do bimestre será calculada: **Nota 1 + Nota 2 + Nota 3.**

A Avaliação Sistemática consistirá de uma avaliação do tipo prova escrita, em duplas, com consulta ao material oferecido no site www.professorvilmar.com, doutrinas, cadernos e legislação. São vedadas consultas a meios eletrônicos.

A Avaliação Continuada consistirá no seguinte cálculo:

4 (quatro) pontos: atividades avaliativas variadas, em duplas ou individuais, em sala e fora dela.

A Prova Bimestral consistirá de avaliação do tipo prova escrita, individual, com consulta ao material oferecido no site www.professorvilmar.com, doutrinas, cadernos e legislação. São vedadas consultas a meios eletrônicos.

CALENDÁRIO DE AVALIAÇÕES:

1º Bimestre:

Avaliação Sistemática: 01 de março de 2021.

Avaliação Bimestral: 05 de abril de 2021.

2º Bimestre:

Avaliação Sistemática: 10 de maio de 2021.

Avaliação Bimestral: 14 de junho de 2021.

2ª chamada (todas as avaliações): 21 de junho de 2021.

Provas Finais:

De 25 a 28 de junho de 2021 – a ser marcada pelo Coordenador de Curso.

Bibliografia Básica

- DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro (Direito das Coisas). 2015. Vol. 4. Biblioteca Cathedral: 342.1 D585c
- VENOSA, Silvio de Salvo. Curso de Direito Civil: Direitos reais. São Paulo. Atlas. 2014 - Biblioteca Cathedral (físico): 342.1 V462d
- Biblioteca Cathedral (digital):
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788597020854>
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro. 2014. Volume 5. Direito das Coisas. - Biblioteca Cathedral (físico): 342.1 G635d
- Biblioteca Cathedral (digital):
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788553608782>
- Biblioteca Cathedral (digital):
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788547229306>

Bibliografia Complementar

- RODRIGUES, Sílvio. Direito civil: direito das coisas. São Paulo: Saraiva, 2009.
- GOMES, Orlando. Direitos Reais. Rio de Janeiro: Forense, 2014.
- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil esquematizado: contratos em especie direito das coisas. 2. ed. São Paulo: Saraiva, 2014. v. 2.
- COELHO, FÁBIO Ulhoa. *Curso de Direito. V. 4. Direito das Coisas/Direito Autoral*. 3ª Ed. São Paulo: Saraiva, 2010.
- DSR de Mattos, VA da Silva. A função social da propriedade: sua importância para a Região Amazônica e Roraima
- BRASIL. CÓDIGO CIVIL. Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (com as devidas atualizações).
- EP Albuquerque, AL de Mello Carvalho, VA da Silva. A FUNÇÃO SOCIAL DA TERRA INDÍGENA E DA TERRA PARTICULAR.
- SILVA, Vilmar Antonio. ; ALBUQUERQUE, Ema. Paloma ; SILVA, Bruno Rheno. P. e. ; CARVALHO, Arthur Luiz M. . A FUNÇÃO SOCIAL DA TERRA INDÍGENA E DA TERRA PARTICULAR. Caderno de Ciências Humanas e Sociais Aplicadas - Revista Cathedral. , v. 01, p. 01-16, 2013.

Livros Virtuais – Minha Biblioteca:

- 1. TARTUCE, Flávio. *Direito Civil - Vol. 4 - Direito das Coisas, 11ª edição..* [Minha Biblioteca]. -
- Biblioteca Cathedral (digital):
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/books/9788530983994>
- 2. Rizzardo, Arnaldo, 1942 – *Direito das coisas / Arnaldo Rizzardo. – 8. ed. rev., atual. e ampl. – Rio de Janeiro : Forense, 2016.*
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/#/books/9788530972837/cfi/6/2!/4/2/2@0:0.00>
- 3. Nader, Paulo. *Curso de direito civil, volume 4: direito das coisas. / Paulo Nader. – 7. ed. rev., atual. e ampl. – Rio de Janeiro: Forense, 2016.*
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/#/books/9788530968700/cfi/6/2!/4/2/2@0:0>

- 4. Monteiro, Washington de Barros Curso de direito civil, vol. 3 : direito das coisas / Washington de Barros Monteiro, Carlos Alberto Dabus Maluf. — 44. ed. — São Paulo : Saraiva, 2015.
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/#/books/9788502627130/cfi/0!/4/4@0.00:56.1>
- 5. Piva, Rui Carvalho Direito civil: parte geral, obrigações, contratos, atos unilaterais, responsabilidade civil, direito das coisas/Rui Carvalho Piva. – Barueri, SP: Manole, 2012.
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/#/books/9788520444504/cfi/0!/4/2@100:0.00>
- 6. Azevedo, Álvaro Villaça Direito das coisas / Álvaro Villaça Azevedo -- São Paulo: Atlas, 2014. (Curso de Direito Civil).
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/#/books/9788522489367/cfi/0!/4/2@100:0.00>
- 7. Venosa, Sílvio de Salvo, 1945 –Código civil comentado : direito das coisas, posse, direitos reais, pro- priedade, artigos 1.196 a 1.368, volume XII / Sílvio de Salvo Venosa ; coor- denador Álvaro Villaça Azevedo. – – São Paulo : Atlas, 2003.
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/#/books/9788522477036/cfi/0!/4/4@0.00:0.00>
- 8. Gomes, Orlando, 1909-1988 Direitos Reais / Orlando Gomes. – 21a ed. rev. e atual. / por Luiz Edson Fachin. – Rio de Janeiro:Forense, 2012.
<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/#/books/978-85-309-4392-9/cfi/0!/4/2@100:0.00>

Sites Recomendados

Site do STF: <http://www.stf.gov.br/>

STJ: <http://www.stj.gov.br/>

TJ – RR: <http://www.tj.rr.gov.br/>

Site do Governo Federal: www.planalto.gov.br

Site do Senado Federal: www.senado.gov.br/legislacao

Site da Faculdade Cathedral - Minha Biblioteca: <https://app.cathedral.edu.br/aluno/login.asp>

Site DJI: www.dji.com.br

Site de Jurisprudências: www.jusbrasil.com.br

Site do professor Vilmar: www.professorvilmar.com

Blog do professor Vilmar: <http://professorvilmar.wordpress.com>

Editora Atlas – Livros Jurídicos. : <http://www.editoraatlas.com.br/Atlas/webapp/default.aspx>

Instituto de Direito Civil: <http://www.idcivil.com.br/>

Site da Editora Saraiva: <http://www.saraivajur.com.br/>

Site da Livraria do Advogado.: <http://www.livrariadoadvogado.com.br/>

Site de Pablo Stolze: <http://www.pablostolze.com.br/>

Site de Venosa: <http://www.silviovenosa.com.br/site/>